

基金概览

基金货币	USD
基金总资产 (USD)	117 百万
成立日期	29.12.2005
持股数目	69
基准	FTSE欧洲公共房地产协会 / 美国房地产投资信托协会已发展市场指数
晨星类别™	房地产-环球 (间接)

最低投资

股份类别	首次	后续
A (acc) USD	USD 1,000	USD 500

投资目标摘要

本基金透过投资于房地产投资信托基金 (REITs) 及其主要业务为房地产的公司, 以把由收入及资本增值组成的投资回报扩至最大。这些投资将符合为可转让证券。本基金致力于投资于不同房地产行业及国家的公司。基金货币为美元。

基金经理

Daniel Scher: 美国
Blair Schmicker, CFA: 美国

基金评级 - A (acc) USD

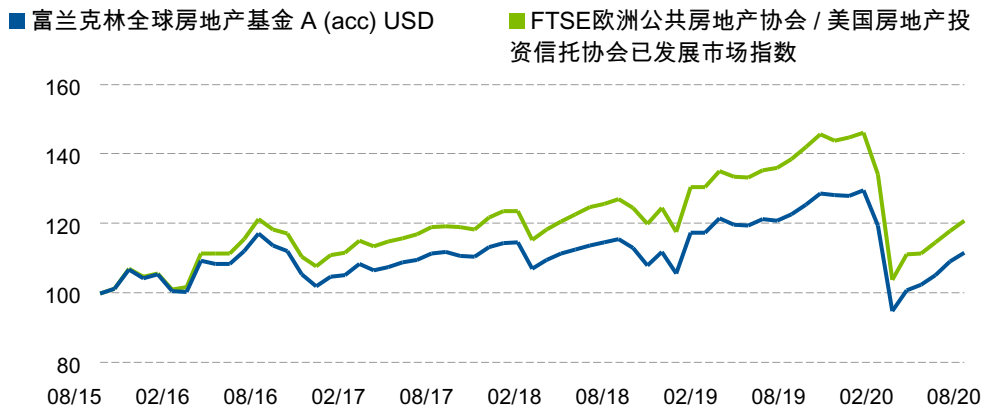
晨星™ 星号评级: ★★★★★

资产分布

股票	97.27%
短期现金及现金等值	2.73%

表现

过往5年表现 (根据股份类别货币计算) (%)



表现 (根据股份类别货币计算) (%)

	累积		年率				
	1 个月	3 个月	年初至今	自成立至今	自成立至今		
A (acc) USD	2.27	9.06	-12.83	-9.12	21.60	-0.05	1.34
扣除首次销售费*	-2.84	3.61	-17.19	-13.66	15.52	-1.75	0.99
基准 USD	2.58	8.35	-16.58	-12.85	93.07	0.43	4.59

主要投资项目 (占总数%)

发行机构	12 个月历史市盈率	21.29x	
PROLOGIS INC	6.74	价格帐面价值比率	1.36x
VONOVIA SE	4.14	价格现金流比率	16.90x
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	3.13	标准偏差 (5 年)	14.83%
SEGRO PLC	2.67		
REALTY INCOME CORP	2.62		
AVALONBAY COMMUNITIES INC	2.58		
EXTRA SPACE STORAGE INC	2.48		
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	2.47		
GOODMAN GROUP	2.39		
EQUINIX INC	2.35		

基金统计

12 个月历史市盈率	21.29x
价格帐面价值比率	1.36x
价格现金流比率	16.90x
标准偏差 (5 年)	14.83%

股份类别资料 (以查看提供股份类别的完整列表, 请浏览您当地的网站 www.franklintempleton.com.sg。)

股份类别	成立日期	单位净值	费用				
			总开支比率 (%)	最高认购费 (%)	最高年费 (%)	维持/代理费 (%)	
A (acc) USD	29.12.2005	USD 12.16	1.87	5.00	1.50	1.00	0.50

其他股份类别资料

股份类别	成立日期	认购	派息频率			代号
			频率	派息日期	最后支付的金额	
A (acc) USD	29.12.2005	现金	不适用	不适用	不适用	Bloomberg ID: FGREUAA LX ISIN: LU0229948087

基金组合

■ 富兰克林全球房地产基金 ■ FTSE欧洲公共房地产协会 / 美国房地产投资信托协会已发展市场指数

地区	占总数%	行业	占总数%
美国	53.73 / 53.57	工业产权	19.22 / 14.11
日本	10.52 / 11.69	住屋	18.72 / 17.27
德国	6.75 / 6.25	多元化	14.50 / 19.65
英国	6.55 / 4.92	办公室	13.18 / 12.26
香港	5.02 / 6.07	三重净租约房屋	6.77 / 6.36
澳洲	4.25 / 3.37	医疗保健地产	5.42 / 7.70
新加坡	3.22 / 3.38	数据中心	4.06 / 3.92
加拿大	1.94 / 2.80	储藏室房产	3.96 / 4.57
西班牙	1.89 / 0.44	零售	2.68 / 5.75
其他	3.39 / 7.51	其他	8.75 / 8.40
短期现金及现金等值	2.73 / 0.00	短期现金及现金等值	2.73 / 0.00

存在哪些主要风险？

基金的价值和获得的收入可能下降或上涨，投资者可能无法收回全部投资金额。基金表现也可能受货币波动的影响。货币波动可能会影响海外投资的价值。本基金主要投资于房地产行业的房地产投资信托基金和其他股权证券。这类reits和证券历来受到重大价格变动的影响，由于市场或房地产特定因素，价格可能会突然发生。因此，基金的业绩可能会随着时间的推移而出现很大的波动。基金可能在扣除费用前分配收入。虽然这可能允许分配更多收入，但也可能具有减少资本的效果。

词汇表

价格对帐面价值: 股票的每股价格除以其每股的账面价值（即净值）。对于投资组合，该值代表其持有的股票的加权平均值。

价格对现金流: 补充市盈率作为股票相对价值的衡量指标。对于投资组合，该值代表其持有的股票的加权平均值。

市盈率（过去12个月）: 股票价格除以其过去一年的每股盈利。就某投资组合而言，指该投资组合股票的加权平均市盈率。市盈率是一种有关某公司前景市场预期的理想指标；市盈率越高，某公司未来盈利增长的预期就越大。

标准偏差: 衡量基金表现的程度与其先前表现的平均值之间的差异。标准差越大，基金表现与平均收益波动的可能性（和风险）就越大。

免责声明

该广告或文件未经新加坡金融管理局审查。

Copyright© 2020. 富兰克林邓普顿投资。版权所有。发行人为Templeton Asset Management Ltd.，注册编号为(UEN) 199205211E。本文件仅供参考，并不构成投资建议或意见，也并未考虑任何接收本文的人士之个别目标，财务状况及需要。投资价值及收益可升或跌，阁下有机会不能收回全部的投资金额。过往表现或任何预测或推算不保证基金将来的表现。认购基金份额时只可以根据由Templeton Asset Management Ltd. 或其授权分销商提供的最新基金说明书(Prospectus)及产品介绍清单(Product Highlights Sheet)。决定认购或购买基金前，投资者应仔细阅读基金说明书(Prospectus)和产品介绍清单(Product Highlights Sheet)。在任何未经授权的邀请或作出邀请的人士不符合资格或向任何人士作出邀请即属违法之情况下，本文件并不构成对任何人士于任何司法权区内作出该等要约或邀请。尤其是本基金不对美国及加拿大居民和公民开放。在作出投资基金股份的承诺前，投资者可能希望向财务顾问寻求意见。若投资者选择不寻求财务顾问的意见，他或她应考虑该基金是否适合自己。根据任何适用监管规定，基金的投资组合经理保留发布有关投资项目资料的权利，包括已列于十大投资项目表内的资料。资料皆属于过往资料，可能未反映目前或将来的投资组合特点。所有投资组合或会受到变更。此乃中文译本，仅供参考。所阐述内容均译自英文版本，若有任何争议，应以英文版本内容为准。

资料来源：FTSE。欲了解重要数据提供方通知和条款，请登录www.franklintempletondatasources.com。

服务表现: 回报率以基金份额类别货币计算并包含股息再投资。同一个基金内个别股的表现将有差异，请向基金经理索取相关资料。

当投资组合或其基准表现已被转换时，可以在投资组合及其基准间使用不同的外汇收盘利率。

基金经理: CFA® 及 Chartered Financial Analyst® 为特许金融分析师协会拥有的商标。

基金评级: © Morningstar, Inc. 版权所有。保留一切权利。本文所载资料：(1)为Morningstar及 / 或其资料提供者所有；(2)不得复制或分发；及(3)不保证其准确性、完整性或时效性。Morningstar或其资料提供者概不就因使用本资料而蒙受任何损害或损失承担任何责任。

基准: 自定义邓普顿亚洲债券指数通过合并自成立日起至2016年3月31日的汇丰亚洲本地债券指数以及2016年4月1日至今的摩根大通全球新兴市场亚洲多元化债券指数计算而得。

扣除首次销售费*: 首次销售费 - 5%；货币市场基金 - 0%

主要投资项目: 这些证券并不代表所有买入及售出的证券，亦非对客户建议。投资者不应假设投资于这些证券曾经或将会获利。基金的投资经理保留发放有关主要投资项目资料的权利。